

«Согласовано»

Руководитель управления по сопровождению рынков  
тепловой энергии ПАО «Энергосбыт Плюс»

 М.С. Лебедев/

« 23 » 04 2026 г.



/ Н.А. Китаева

2026 г.

## План-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.

### МАДОУ «Детский сад №45» г. Владимира

#### 1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано с тепловой инспекцией Владимирского филиала АО «Энергосбыт Плюс».		Начальник хоз. отдела - Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении		Начальник хоз. отдела - Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.;

	установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	замечаний в ОЗП 2026-2027 гг.). До 19.06.2026г.	мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. До 19.06.2026г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.
4.	Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО. До 19.06.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». 19.06.2026г.	Согласовано с тепловой инспекцией Владимирского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	До предъявления мероприятий по	Не требуется.		Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.

	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.	подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026г.			Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Заведующий МАДОУ «Детский сад №45»- Пахомова Е.В.
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026г.	Не требуется.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026г.	Не требуется.		Заведующий МАДОУ «Детский сад №45»- Пахомова Е.В.
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком,	Согласовано с тепловой инспекцией Владимирского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.;

		размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».			
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.;
12.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.; Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.
13.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии.	Не требуется.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.
14.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии.	Не требуется.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.
15.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.; Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.

			соответствии с положениями ПП РФ №1034.		
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.; Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 19.06.2026г.	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.; Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.	-	-
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 19.06.2026г.	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.		Начальник хоз. отдела- Гусева Е.С.; Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту – Лисов В.В.; Инспектор ОА «ЭнергосбыТ Плюс» - Коноплев М.А.

## **2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:**

### **2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:**

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

### **2.2 Схемные условия:**

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

### **2.3 Режимные условия:**

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

### **2.4 Погодные условия:**

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила  $-27,9\text{ C}^{\circ}$ , температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила  $-12,8\text{ C}^{\circ}$ .
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила  $-14,2\text{ C}^{\circ}$ , температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила  $-6,7\text{ C}^{\circ}$ .
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила  $-22,8\text{ C}^{\circ}$ , при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила  $-10,43\text{ C}^{\circ}$ .

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит  $114\text{ C}^{\circ}$  (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом  $70\text{ C}^{\circ}$ , минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит  $70\text{ C}^{\circ}$ , минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом  $40-45\text{ C}^{\circ}$  (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил:

Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту \_\_\_\_\_


Лисов Василий Васильевич

Заведующий МАДОУ «Детский сад №45» \_\_\_\_\_



Пахомова Елена Владимировна

Ответственный за тепловое хозяйство \_\_\_\_\_



Гусева Екатерина Сергеевна